

5. Zamykanie skrzydła klapy poprzez równomierne wciśnięcie, do zablokowania zamków (po uprzednim montażu zaczepów bezpieczeństwa).

### **3.3 Posadzki**

#### **3.3.1 Posadzki garażowe**

##### **Instrukcja czyszczenia posadzek/powłok firmy Flowcrete**

###### **I. Zalecenia ogólne.**

1. W zależności od faktury powierzchni posadzki, jej grubości oraz stopnia zabrudzenia, należy stosować

szcotki do szorowania lub używać miękkie krawki czyszczące.

2. Temperatura roztworu myjącego nie może być większa niż 50°C !

3. Jeśli posadzka została uszkodzona w taki sposób, że w powłoce występują dziury lub pęknięcia, to należy o tym natychmiast zawiadomić osobę odpowiedzialną za budynek.

###### **II. Sprzątanie codzienne**

1. Zebrać kurz, piasek i duże zanieczyszczenia przez zamiatanie ręczne, odkurzanie odkurzaczem, zamiatanie mechaniczne (zamiatarkami bezpyłowymi) lub przez odkurzanie szcotką mop na sucho. Wybór metody zależy od wielkości czyszczonej powierzchni i ilości występujących zanieczyszczeń.

2. Umyć podłogę mopem, stosując środek chemiczny odpowiedni do występujących zanieczyszczeń.

Mycie podłóg mopem zalecane jest do pomieszczeń o powierzchni do 400 m<sup>2</sup>. W przypadku większych powierzchni umyć podłogę maszyną szorująco-zbierającą.

###### **III. Sprzątanie gruntowne lub okresowe**

Sprzątanie okresowe powinno być przeprowadzane z częstotliwością, która uniemożliwi odkładanie się brudu na podłodze, częstotliwość tego rodzaju sprzątania powinna być ustalana indywidualnie w zależności od stopnia zabrudzenia i wymogów sanitarnych. Do tego rodzaju sprzątania stosuje się środki chemiczne neutralne lub lekko zasadowe o pH ok. 7-10 i górne granice stężeń zalecane przez producenta środka chemicznego.

1. Zebrać kurz, piasek i duże zanieczyszczenia przez zamiatanie ręczne, odkurzanie odkurzaczem, zamiatanie mechaniczne (zamiatarkami bezpyłowymi) lub przez odkurzanie szcotką mop na sucho. Wybór metody zależy od wielkości czyszczonej powierzchni i ilości występujących zanieczyszczeń.

2. Mycie:

2.1. Pomieszczenia o powierzchni do 400 m<sup>2</sup>- metoda ręczna.

- Obficie zwilżyć przy pomocy mopa podłogę roztworem myjącym i odczekać 15 min.
- Czyścić podłogę ręcznie i następnie zebrać brudną wodę mopem lub odkurzaczem typu sucho-mokro. Po zbieraniu mopem posadzkę spłukać czystą wodą.

2.2. Pomieszczenia o powierzchni do 400 m<sup>2</sup>-metoda maszynowa.

- Zwilżać podłogę wypuszczając płyn z maszyny.
- Szorować nie zbierając brudnej wody.
- Zebrać brudną wodę po około 15 min.

Zalecane maszyny : polerko-szorowarka (szczotka tarczowa), odkurzacz typu sucho-mokro, maszyna Rotowash (szczotka walcowa).

2.3. Pomieszczenia o powierzchni ponad 400m<sup>2</sup> - metoda maszynowa.

- Zwilżać podłogę wypuszczając płyn z maszyny.
- Szorować nie zbierając brudnej wody.
- Zebrać brudną wodę po około 15 min.

Zalecane maszyny: kombajny szorująco-zbierające.

#### **IV. Czyszczenie posadzek typu Peran ESD**

Powierzchnie można zmiatać, odkurzać, przecierać na mokro lub sprzątać przy użyciu maszyny czyszczącej wyposażonej w miękką tarczę szczotkową. Można stosować środki czyszczące o wartości pH od 4 do 11. Maksymalna temperatura mycia pod wysokim ciśnieniem wynosi 50°C. Należy zachować ostrożność przy stosowaniu silnych środków chemicznych do usuwania plam. Zabronione jest stosowanie silnych rozpuszczalników i rozcieńczalników np. acetonu. Nie wolno stosować środków konserwujących i nabłyszczających , które zostawiają film ochronny.

#### **V. Sprzątanie awaryjne**

1. Tłuszcze, oleje i inne zanieczyszczenia tego typu należy posypać trocinami absorbującymi tłuszcz.
2. Zebrać trociny odkurzaczem typu sucho-mokro lub zmieść ręcznie. Zmyć podłogę środkiem myjącym.

#### **VI. Mycie pod wysokim ciśnieniem**

1. Zebrać kurz, piasek i duże zanieczyszczenia przez zmiatanie ręczne, odkurzanie odkurzaczem, zmiatanie mechaniczne (zamiatarkami bezpyłowymi) lub przez odkurzanie szczotką mop na sucho.

Wybór metody zależy od wielkości czyszczonej powierzchni i ilości występujących zanieczyszczeń.

2. Nanieść roztwór środka myjącego mopem lub lancą do nanoszenia środka chemicznego.
3. Myć powierzchnię dobierając ciśnienie robocze oraz typ lancy do nanoszenia środka chemicznego odpowiednio do intensywności zabrudzenia i grubości wykonanej posadzki/powłoki.
4. Zebrać wodę odkurzaczem wodnym lub zgarnąć ściągaczką gumową do kratki ściekowej.

#### **VII. Czynniki wpływające na skuteczność czyszczenia**

- Temperatura roztworu myjącego.
- Stężenie środka myjącego.
- Czas oddziaływania roztworu myjącego.
- Rodzaj krążków czyszczących.
- Prędkość przesuwu maszyny.

#### **VIII. Usuwanie rdzy i kamienia osadowego**

1. Zwilżyć czyszczoną powierzchnię środkiem kwasowym (pH ok. 2).
2. Pozostawić środek czyszczący na kilka, kilkanaście minut i wyczyścić.
3. Spłukać wodą.

#### **IX. Środki chemiczne do maszynowego i ręcznego mycia posadzek**

Stosować należy środki neutralne lub lekko zasadowe, o pH 7-10. Przykładowe środki:

##### **1. TASKI JONTEC 300**

Producent Johnson Diversey Sp. z o.o.

Osoba do kontaktu: Maciej Ostaszewski

Telefon: 0-22 328 10 00, 0- 607 490 387

##### **2. NEOMAT STAR Plus, NEOMAT FORTE**

Producent: Ecolab Sp. z o.o.

Osoba do kontaktu: Beata Wielgosz

Telefon: 0-12 261 61 61, 0-502 48 53 50

#### **IX. Zalecenia i uwagi do użytkowania posadzek**

1. Posadzki należy zabezpieczyć przed bezpośrednim oddziaływaniem kwasów i rozpuszczalników. W wypadku konieczności stosowania silniejszych środków zaleca się kontakt z producentem żywic w celu akceptacji w/w środków.

2. Posadzki należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia będącego wynikiem uderzenia ostrymi i ciężkimi przedmiotami.
3. W wypadku wjazdu pojazdów z zewnątrz budynku i nanoszenia kołami piasku, zalecamy zamontowanie przed wjazdem do budynku „otrząpywaczy kół” w postaci np. kratownicy stalowej z osadnikiem.
4. Na posadzce mogą pojawić się powierzchniowe zarysowania będące wynikiem przesuwania po ich powierzchni materiałów o większej twardości, np. ziaren piasku, metalowych kółek wózków, itp.. O ile rysy nie mają charakteru wgłębnego należy je pokryć środkiem konserwującym dostępnym w/w firmach.
5. Należy wykonywać przeglądy okresowe posadzek, a ewentualne uszkodzenia, także te nie objęte gwarancją, zgłaszać Wykonawcy.
6. Ruch wózków musi odbywać się zgodnie z zasadami dla operatorów wózków Państwowej Inspekcji Pracy.
7. W wypadku posadzek narażonych na działanie warunków zimowych nie wolno usuwać warstwy lodu skuwając go metalowymi motykami, łopatami, siekierami i innymi tego typu narzędziami. Lód należy posypać środkami obniżającymi temperaturę zamarzania wody (zaleca się stosowanie środków na bazie octanu potasu), odczekać do rozpuszczenia lodu i następnie usunąć powstałą mieszaninę lodu i wody.
8. Do czyszczenia posadzek nie należy stosować metalowych szczotek.
9. Powierzchnię posadzki należy zabezpieczyć przed działaniem otwartego ognia, rozgrzanych wiórów stalowych, iskier, itp. Odporność termiczna posadzki podana jest w karcie katalogowej. Na posadzkach nie wolno np. spawać, osuszać otwartym płomieniem, itp.

### **3.3.2 Posadzki zewnętrzne, wewnętrzne z kamienia naturalnego, sztucznego, terakota, gres**

#### **3.3.2.1. Posadzki z mozaiki z betonu hydraulicznego HUGUET**

Konserwacje i eksploatacje elementów i posadzek wykonanych z płytek HUGUET prowadzić należy zgodnie z instrukcją producenta zacytowana poniżej w punkcie 3.3.2.1.1. Informacje konserwacyjne.

Zgodnie z przekazaną dokumentacją kontraktową możliwość pojawienia się ubytków fugi pozornej wynika z charakterystycznych cech materiału płytki, która jest materiałem rękodzielniczym. W wypadku kiedy zostaną zaobserwowane braki w fugach pozornych, Użytkownik powinien je bezzwłocznie uzupełnić. Ubytki w fugach pozornych wykonywać należy zgodnie z informacjami opracowanymi przez producenta i zawartymi w punkcie 3.3.2.1.3, po czym w miejscach uzupełniania

fugi należy wykonać czynności określone w punkcie 3.3.2.1.2.. W przypadku braku wykonania zaleceń wymienionych w niniejszej instrukcji Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności gwarancyjnej.

Posadzki z płytek Huguet już zostały poddane pierwszemu procesowi Nabłyszczania zgodnie z opisem zawartym w punkcie 3.3.2.1.2.

### 3.3.2.1.1. Informacje konserwacyjne

Rodzaj i intensywność prac konserwacyjnych dotyczących posadzki należy dostosować do różnych obszarów w obiekcie, w zależności od natężenia ruchu i sposobu użytkowania. W przestrzeniach o dużym natężeniu ruchu zaleca się regularne czyszczenie i szorowanie płytek za pomocą roztworu wody z amoniakiem ( w proporcjach 100-150 ml amoniaku na 6-8 litrów wody). Można również używać roztworu mydła z o neutralnym odczynie, pH=7. Dodatkowo aby zachować estetykę i prawidłową ochronę powierzchni posadzki zaleca się raz na tydzień, oprócz czyszczenia amoniakiem, zastosować mycie roztworem wody z dodatkiem ciekłego wosku (dawkowanie wosku w wiadrze wody od 30 do 40 ml). Wszystkie stosowane produkty muszą być specjalnie dedykowane do zastosowań dla betonowych płytek hydraulicznych lub lastryko. Polecane produkty pielęgnacyjne znajdują się na stronie [www.caselli.es](http://www.caselli.es) gdzie istnieje szeroki zakres opcji.

W przypadku, gdy na posadzce pojawią się przylegające, trudne do usunięcia zabrudzenia bądź odbarwienia (głównym zagrożeniem dla produktów cementowych są kwasy), których nie można usunąć za pomocą czyszczenia mechanicznego z użyciem mopa i neutralnego roztworu wodnego, należy użyć ręcznej polerki. Naprawy warstw zabezpieczających posadzkę należy dokonać zgodnie z zaleceniami opisanymi w poprzednim punkcie ( nabłyszczanie) , punkt 2 i 3. Jeśli plamy nie występują jedynie na powierzchni, ale wniknęły głębiej w strukturę płytki , należy je regularnie wycierać mopem z użyciem wody i amoniaku, aż te z czasem wyblakną.

W żadnym przypadku nie powinno się korzystać z jakiegokolwiek środka kwasowego ani odkamieniaczy.

W wypadku kiedy zostaną zaobserwowane braki w fugach pozornych na posadzce, tam gdzie występują płytki ryflowane, należy je bezzwłocznie zgłosić służbom odpowiedzialnym za konserwację obiektu, które powinny je uzupełnić.

Ewentualne ubytki fugi pozornej mogą nastąpić np. w wypadku uszkodzeń mechanicznych i wynikają z charakterystycznych cech materiału płytki, która jest materiałem rękodzielniczym. Po

oczyszczeniu uszkodzonego obszaru fugi powinny być uzupełniane z zastosowaniem pierwotnie użytego produktu, tego samego producenta. Jeśli po upływie czasu, zapadnia decyzja o konieczności renowacji całości posadzki należy wykonać gruntowne oczyszczanie, uzupełnić ewentualne ubytki fug a następnie wykonać nabłyszczanie i woskowanie całości zgodnie z instrukcją opisaną w punkcie I. Nabłyszczanie.

#### **Uwaga !**

**W wypadku nie zastosowania zaleceń wymienionych w punkcie 3.3.2.1.1. i 3.3.2.1.2., producent płytek zastrzega sobie prawo nie ponoszenia odpowiedzialności za dostarczony materiał.**

#### **3.3.2.1.2. Nabłyszczanie**

Proces odbywa się w całości za pomocą obrotowego urządzenia polerującego. Należy go wykonać na tydzień po zakończeniu układania i fugowania. Etapy są następujące:

Jako pierwszą czynność należy usunąć z powierzchni nieobrobiony materiał (np. za pomocą tarczy czyszcząco polerującej Black High Pro firmy 3M). Ten proces oczyści pozostałości po fugowaniu i wygładzi możliwe ranty.

Następnie należy zastosować kolejne kroki aby nadać posadzce niezbędną ochronę i połysk:

1. Czyszczenie krzemianem (kwas szczawiowy lub produkty do usuwania, jak te firmy Caselli [www.caselli.es](http://www.caselli.es)).

Produkt należy zastosować przy użyciu krążków polerujących np. firmy 3M, białych.

2. Ochrona i uszczelnienie za pomocą krystalizacji (typu Caselli). Zastosowany krystalizator powinien być specjalnie dedykowany do zastosowań dla betonowych płytek hydraulicznych lub lastryko.

Aby uzyskać wysoki połysk, konieczne jest, aby wykonać krystalizację dwa razy. Należy odczekać minimum 45 minut pomiędzy położeniem pierwszej i drugiej warstwy.

3. Końcowe wykończenie poprzez nałożenie wosku (typu Caselli) za pomocą krążków polerujących np. firmy 3M, białych. Jeśli na powierzchni pozostanie jakiegokolwiek wosk można go usunąć, gdy wyschnie, używając tych samych krążków polerujących. Stosowany wosk powinien być specjalnie dedykowany do zastosowań dla betonowych płytek hydraulicznych lub lastryko.

4. Dodatkowy impregnat (uszczelnienie i ochrona) można zastosować na końcu za pomocą pistoletu natryskowego. Nadmiar impregnatu może być usunięty po 15 minutach przy użyciu krążków polerujących np.

Opisane powyżej kroki dotyczące czyszczenia i woskowania można powtórzyć w ciągu całego okresu użytkowania płytek podłogowych, tyle razy, ile użytkownik uzna za konieczne. Zawsze należy stosować zabiegi pielęgnacyjne w zależności od obszaru, jego wymagań i potrzeb, jednak pełen zabieg pielęgnacyjny nie powinien być wykonywany częściej niż raz w roku

### 3.3.2.1.3. Fugowanie

#### WYKONANIE FUG

Aby wykonać połączenia, należy spełnić następujące aspekty:

W celu dobrego wykonania konieczne jest, aby przed wykonaniem fugowania, szczeliny były czyste i bez możliwości dostępu jakichkolwiek zanieczyszczeń.

Przed przystąpieniem do fugowania, należy się upewnić, że płytki są odpowiednio zwilżone wodą, jest to zabieg konieczny, pomagający w umocnieniu powierzchni, chroniący przed ewentualnymi pęknięciami, szczególnie w przestrzeniach suchych i wysokich temperaturach.

Fugi należy wypełnić na całej wysokości za pomocą pacy lub gumową gąbką, bez pozostawienia żadnych przerw lub niedociągnięć. Do fugowania używamy produktu BOTAMENT Multifuga. Do wody zarobowej dolewamy preparaty BOTAMENT D10 w proporcji na dwie jednostki wody jedna jednostka D10.

Wypełnienie szczelin musi być doprowadzone do powierzchni płytki, wypełniając je do samej góry.

#### CZYSZCZENIE PŁYTEK I FUG

Podczas gdy zaprawa traci elastyczność i staje się nieprzezroczysta, co zazwyczaj ma miejsce po około 20 minutach, należy oczyścić powierzchnię z resztek zaprawy, twardą wilgotną gąbką lub (gumową twardą łopatką), wykonując ruchy w kierunku po przekątnej w stosunku do spoin. Należy często wypłukiwać gąbkę, stosując dwa różne pojemniki z wodą: jeden by usunąć nadmiar masy z gąbki, oraz drugi, zawierający czystą wodę do splukania gąbki.

Jeśli operacja czyszczenia będzie przeprowadzona zbyt szybko (mieszanka jest wtedy wciąż zbyt rzadka), część mieszanki może zostać usunięta z połączeń. Z drugiej strony, gdy zaprawa jest już zwarta, usuwanie resztek zaprawy będzie dość skomplikowane.

Nie wolno czyścić przy użyciu ostrych materiałów czyszczących bądź środków do usuwania kamienia.

Powierzchnie są gotowe do użytku po 7 dniach.

W przypadku gdy pozostają do wykonania prace w okolicy ułożonej powierzchni z płytkami, należy ją ochronić poprzez przykrycie materiałem przepuszczającym powietrze, które nie poplamia płytek. Należy unikać farb, oleju, znaków kartonowych, niedopalków, itp. które mogą trwale poplamieć lub uszkodzić powierzchnie płytek.

### **3.3.2.2. Instrukcja eksploatacji i użytkowania posadzek z kamienia naturalnego**

Wykonane okładziny z granitu są przeznaczone do ruchu pieszego i należy utrzymywać je w czystości poprzez okresowe mycie i sprzątanie. Nie należy dopuszczać do zalegania nieczystości, szczególnie w miejscach połączeń z elewacją z granitu lub innymi elementami okładzin pionowych. Nie wolno pozostawiać na okładzinach granitowych przedmiotów korodujących lub gnijących. Powoduje to przebarwienia. Do mycia używać wody z ewentualnym dodatkiem środków do pielęgnacji kamienia oraz miękkich szczotek ręcznych lub mechanicznych wolnoobrotowych. Środki do utrzymania czystości oferuje firma Remmers, Akemi, Henkel i inne, przy ich używaniu należy stosować się do instrukcji producenta. Zabronione jest wjeżdżanie na okładziny posadzek i schodów ciężkimi wózkami, oraz zrzucanie ciężkich przedmiotów w szczególności na krawędzie okładzin kamiennych. Niedopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek materiałów tłustych, oleistych, żrących i pieniących się lub innych aktywnych chemicznie. Okresowo można zmywać posadzki i schody myjkami niskociśnieniowymi nie dopuszczając do zalegania wody. Okresowe zmiany w kolorystyce kamienia po myciu są procesem naturalnym. Utrzymaniem czystości i konserwacją kamienia winny zajmować się specjalistyczne firmy z doświadczeniem w pracy z kamieniem.

### **3.4 Wykładziny dywanowe**

Zalecenia te oparte są o nasze praktyczne doświadczenie. Są one zgodne z najnowszymi dostępnymi osiągnięciami w technologii czyszczenia. Jednakże w pewnych pojedynczych przypadkach nie będziemy mogli przyjąć odpowiedzialności za ich kompletność, prawidłowość i możliwości zastosowania. Ponieważ zalecenia te dotyczą również środków czyszczących oraz stosowanych w tym celu maszyn i urządzeń, przyjmuje się, że należy wówczas postępować zgodnie z instrukcjami ich producentów. W procesie czyszczenia należy również uwzględnić zalecenia normy RAL 991 A3.

- **Ogólne zasady czyszczenia**



Aby dokonać wyboru odpowiedniej wykładziny podłogowej należy przede wszystkim uwzględnić czynniki, jakie będą wpływać na jej stan. Odporność na zabrudzenia zależy m.in. od koloru, typu tkaniny oraz struktury warstwy zewnętrznej. Również zastosowanie profesjonalnych systemów wychwytyjących brud oraz odpowiednich wycieraczek skutecznie zapobiega zabrudzeniom wykładziny.

- **Wybór koloru wykładziny**

Rozmiary zabrudzenia widoczne na wykładzinach podłogowych w dużej mierze zależą od koloru wykładziny i typu zabrudzeń. Wykładziny w drobne plamki, kropki lub też pokryte wzorami są z reguły

bardziej odporne niż wykładziny o jednolitym kolorze. Poniżej przedstawiono porównanie odporności wykładzin na zabrudzenia w zależności od koloru.

Kolory szczególnie wrażliwe na zabrudzenia:

Biały, żółty, jasnoszary, szary, jasny beż, wszystkie odcienie pasteli.

Kolory mniej wrażliwe na zabrudzenia:

Niebieski, purpurowy, czerwony, ciemnobeżowy, jasnozielony.

Kolory odporne na zabrudzenia:

Wszystkie ciemne, w drobne plamiste wzorki, antracyt,

brąz, oliwkowy oraz inne odcienie zieleni.

- **Włókna do produkcji wykładzin**

Ważną cechą określającą jakość wykładziny podłogowej jest odpowiedni dobór włókna. Najlepszym surowcem do produkcji wykładzin podłogowych jest poliamid, który wykazuje rzadko spotykane cechy takie jak wysoka odporność na zużycie, nacisk, ścieranie, używanie w miejscach o dużym natężeniu ruchu. Należy dodać, iż wykładziny podłogowe najwyższej klasy posiadają w swym składzie duży udział włókien poliamidowych o wysokiej trwałości, znacznie wzmacniających przedstawione powyżej zalety tych wykładzin. Odpowiednio przeprowadzone czyszczenie pozwala na zachowanie ich pierwotnego wyglądu.

- **Struktura wykładziny**

Łatwość w pielęgnacji wykładziny w dużym stopniu zależy od jakości jej warstwy wierzchniej. Większość wykładzin podłogowych składa się z dwóch warstw (warstwa zewnętrzna - użytkowa i warstwa spodnia). Dla czyszczenia istotne znaczenie ma tylko warstwa zewnętrzna. Wykładziny jednowarstwowe składają się głównie z tkanin mieszanych, z różną zawartością polipropylenu, poliestru i poliamidu, od czego zależy wytrzymałość i długość okresu eksploatacji tych wykładzin.

- **Układanie mat w miejscach szczególnie narażonych na zabrudzenie**

Można uniknąć dużej części wnoszonych zabrudzeń poprzez zastosowanie w miejscach nasilonego ruchu specjalnych wycieraczek. Powinny być umiejscowione w wejściach, windach i przed ruchomymi schodami. Wycieraczki te powinny być odpowiednio duże, tak, aby nie można było ich ominąć, i aby osoba przechodząca musiała przejść po nich co najmniej kilka kroków. Doświadczenie wykazało, iż wycieraczka o długości 5 metrów jest w stanie pochłoniąć ok. 90% wnoszonego brudu. Zalecamy umieszczanie profesjonalnych mat szczotek w strefach wejściowych do budynku. Wewnątrz budynku osoby przechodzące przez strefę pokrytą nawierzchnią pochłaniającą brud pozostawiają na niej zabrudzenia. Materiał, z jakiego wykonane są strefy pochłaniające brud powinien być tak dobrany, aby

zatrzymywać zarówno zabrudzenia, jak i wilgoć. Aby zapobiec roznoszeniu zabrudzeń poza wyznaczony

obszar, maty należy czyścić lub też wymieniać w odpowiednim czasie.

- **Czyszczenie po zainstalowaniu wykładziny**

W celu usunięcia z wykładziny zabrudzeń budowlanych

należy przeprowadzić czyszczenie na sucho, przy zastosowaniu silnego odkurzacza wyposażonego w mechaniczne szczotki obrotowe. Na tym etapie nie zalecamy stosowania metody natryskowo – ekstrakcyjnej. Na powierzchniach, które tego wymagają należy zastosować właściwie dobrany odplamiacz. Następnie należy zastosować czyszczenie przy pomocy odpowiedniego pada rotacyjnego. W ten sposób nie dochodzi do zawilgocenia wykładziny podłogowej, nie jest wymagany długi czas suszenia, po wyczyszczonej powierzchni można natychmiast chodzić. Nie występuje również ryzyko przesuszenia lub przyspieszonego kurczenia wykładziny. Proces ten może być stosowany jako forma czyszczenia intensywnego, bez przerywania użytkowania danego pomieszczenia.

- **Konserwacja codzienna**

Codzienna konserwacja ma kluczowe znaczenie dla utrzymania wykładziny w czystości, jak również dla

długości przerw pomiędzy czyszczeniem gruntownym. Czyszczenie powinno być przeprowadzane codziennie, przy wykorzystaniu wysoko wydajnych odkurzaczy zaopatrzonych w szczotki lub też maszynami, w których zastosowano pady rotacyjne. Przy pomocy urządzeń rotacyjnych, o regulowanej wysokości ustawienia szczotek, usuwa brud z pełnej głębokości warstwy zewnętrznej wykładziny, jak również brud z jej powierzchni.

Podczas odkurzania należy pamiętać, że:

- Odkurzacz wyposażony w szczotki nie może zbyt szybko być przesuwany po wykładzinie, gdyż nie osiągniemy zamierzonego efektu odkurzania.

- Najlepszą metodą postępowania jest podwójne przesuwanie szczotki po czyszczonej powierzchni, po raz pierwszy w jednym kierunku, a potem w drugim, pod kątem 90 stopni do poprzedniego. Można w ten sposób uzyskać maksymalny efekt czyszczenia.

- Należy pamiętać o regularnej wymianie filtrów w odkurzaczu

- **Usuwanie plam**

Usuwanie plam jest regularnie stosowaną praktyką zarówno w pomieszczeniach mieszkalnych jak i biurach. Obecnie wykładziny tekstylne są produkowane w taki sposób, iż można z nich usunąć niemal każdy rodzaj plamy. Plamy należy w miarę możliwości usuwać natychmiast. W przeciwnym wypadku substancja tworząca plamę wnika głęboko w wierzchnią warstwę wykładziny, co może spowodować zmianę jej składu chemicznego i uniemożliwić całkowite usunięcie plamy.

- **Postępowanie przy usuwaniu plam**

1. Usunąć substancje stałe, płynne i zgrubienia przy pomocy specjalnej gąbki. Zawsze pracuj w kierunku środka plamy.

2. Usunąć plamy płynne, stosując czystą tkaninę bawełnianą lub papierowe ściereczki kuchenne.

3. Usunąć plamę, używając ściereczki, gąbki oraz czystej wody, zawsze w stronę środka plamy. Powtórz czynność, jeśli jest to konieczne.

4. Zawsze delikatnie pocieraj powierzchnię wykładziny, nie trzyj jej. Powtórz czynność dopóki na ściereczce nie zbierze się więcej brudu.

5. Wyczyść powierzchnię przy zastosowaniu czystej wody. Zbierz pozostałą wilgoć przy pomocy ściereczki lub papieru kuchennego.

6. Pokryj sprzątaną powierzchnię kilkoma kawałkami papieru kuchennego, przyciśnij jakimś przedmiotem i pozostaw do wyschnięcia. Na końcu wyczyść powierzchnię odkurzaczem wyposażonym w szczotki.

- **Okresowe czyszczenie wykładziny**

W zależności od poziomu zużycia i zabrudzenia, zalecamy okresowe czyszczenie wykładziny. Tego rodzaju czyszczenie jest wykonywane pomiędzy czyszczeniami gruntownymi, wykonywanymi w jeszcze dłuższych okresach czasu. Celem tego etapu czyszczenia wykładziny jest usunięcie przylegających zabrudzeń, które nie zostały usunięte w czasie codziennego odkurzania.

Proces ten jest ograniczony do miejsc bardziej narażonych na zanieczyszczenie (np. obszary o dużym

natężeniu ruchu, w hallach, wejściach itp.). Prawidłowo przeprowadzone czyszczenie okresowe pozwala zredukować ogólne koszty i uniknąć zakłóceń w działaniu obiektu. Czyszczenie takie może być dokonane ręcznie lub przy użyciu specjalnych urządzeń. Czyszczenie może być wykonane przy zastosowaniu pianki lub urządzenia wyposażonego w tarcze czyszczące (pady). Wcześniej należy dokładnie odkurzyć wykładzinę odkurzaczem.

- **Gruntowne czyszczenie wykładziny**

Każda wykładzina podłogowa wymaga gruntownego czyszczenia co pewien okres czasu, którego długość zależy od intensywności zabrudzenia, codziennego czyszczenia i czyszczenia okresowego. Niezbędne jest to zwłaszcza wtedy, kiedy znaczna powierzchnia wykładziny uległa zabrudzeniu.

Czyszczenie gruntowne usuwa brud a także przywraca pierwotne cechy wykładziny w odniesieniu do wyglądu i parametrów użytkowych. Czyszczenie gruntowne powinno być dokonywane przez profesjonalistę, korzystającego z najnowszego wyposażenia. Doświadczenie zawodowe takiej osoby pozwoli wybrać odpowiednią metodę czyszczenia w odniesieniu do rodzaju zabrudzeń i charakterystyki wykładziny. W gruntownym czyszczeniu najskuteczniejsze są następujące metody:

- korzystanie z tarcz czyszczących
- nałożenie spreju
- użycie szamponu
- połączenie dwóch ostatnich metod
- czyszczenie przy pomocy pianki.

**UWAGA:**

W trakcie czyszczenia wykładziny Fibrebonded należy bezwzględnie unikać przemoczenia warstw wykładziny. Może to negatywnie wpłynąć na jej parametry użytkowe.

- **Czyszczenie z zastosowaniem tarcz czyszczących**

Po wykonaniu wstępnego czyszczenia przy pomocy odkurzacza wyposażonego w szczotki, należy nanieść na wykładzinę niewielką ilość spreju (w postaci „mgiełki”), odpowiedniego dla danego rodzaju czyszczenia. Po krótkim okresie niezbędnym do rozpoczęcia działania przez sprej, należy przystąpić do czyszczenia wykładziny maszyną czyszczącą wyposażoną w tarczę z odpowiedniego włókna. W bardzo krótkim okresie czasu od zakończenia tej operacji można ponownie użytkować wykładzinę.

- **Zastosowanie spreju**

Po dokładnym odkurzeniu przy pomocy odkurzacza wyposażonego w szczotkę, można poddać wykładzinę czyszczeniu na mokro, używając w tym celu specjalnej maszyny oraz płynu czyszczącego. W czyszczeniu na mokro (metoda natryskowo ekstrakcyjna) woda oraz środki

czyszczące są rozpylane w niewielkiej ilości na powierzchnię wykładziny i natychmiast odsysane przy pomocy specjalnej dyszy. W zależności od stopnia zabrudzenia, zalecamy kilkukrotne powtórzenie tej czynności przy użyciu czystej wody, aby usunąć pozostałości środków czyszczących na jej powierzchni, co może prowadzić do gromadzenia brudu w tym miejscu. (Powyższą metodę można połączyć z użyciem szamponu). Następnie wykładzinę należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia zapewniając odpowiednią wentylację.

#### **UWAGA:**

Należy unikać przemoczenia wykładzin Fibrebonded, gdyż można wówczas osłabić ich przyleganie do podłoża.

- **Używanie szamponu**

Po dokładnym oczyszczeniu podłogi przy pomocy odkurzacza wyposażonego w szczotki można zastosować czyszczenie szamponem, przy wykorzystaniu urządzenia wyposażonego w jedną lub kilka tarcz czyszczących oraz szczotkę do nakładania szamponu. Przy zastosowaniu tej metody wykładzina podłogowa jest poddawana intensywnemu mechanicznemu szczotkowaniu, z zastosowaniem odpowiedniego szamponu. Aby uzyskać najlepszy rezultat czyszczenia kolejne ruchy szczotki powinny się częściowo nakładać. Tworząca się w trakcie czyszczenia piana pochłania brud, a następnie jest usuwana przy pomocy urządzenia do czyszczenia na mokro o dużej mocy. Zaleca się stosowanie szamponu zawierającego skryzalizowane, suche cząsteczki, które powstrzymują osadzanie się tłustych zabrudzeń na powierzchni wykładziny. Po wysuszeniu wykładziny podłogowej, należy ją dokładnie odkurzyć we wszystkich kierunkach stosując odkurzaczy wyposażony w szczotkę, aby usunąć pozostałości środków czyszczących.

- **Połączenie obu metod.**

W celu uzyskania maksymalnego efektu zalecamy stosowanie połączenia metody z szamponem oraz metody natryskowo-ekstrakcyjnej. Po zastosowaniu metody czyszczenia szamponem, w którym metoda mechaniczna i zastosowanie środków chemicznych powoduje usunięcie cząsteczek brudu, należy zastosować metodę natryskowo-ekstrakcyjną. Rozpylenie na powierzchnię czystej wody ułatwia usunięcie pozostałych cząsteczek brudu i środków czyszczących. Po wyschnięciu i powtórnym odkurzeniu uzyskuje się czystą powierzchnię.

- **Instrukcja czyszczenia podłóg wielopoziomowych.**

Podłoga wielopoziomowa składa się z wielu pojedynczych płyt, które mogą być deinstalowane niezależnie jedna od drugiej. Łączenia między płytami są bardziej narażone na oddziaływanie środków czyszczących niż podłogi układane z rolki. W czasie czyszczenia należy przede wszystkim unikać zamoczenia podłogi. Jeżeli używamy wody w procesie czyszczenia to należy stosować ją przez maksymalnie krótki okres i w małych ilościach. Panele podłogowe z wycięciami ( np. otwory wentylacyjne) powinny być traktowane ze szczególną uwagą. Należy zawsze zapobiegać zawilgoceniom. Można zastosować wszystkie czynności wymienione w punktach 1 - 4.4. W czasie wybierania urządzenia do rozpylania spreju należy wziąć pod uwagę następujące elementy:

- Rozpylanie spreju winno odbywać się zawsze w normalnym a nie wysokim ciśnieniu.
- Należy upewnić się, że używa się tylko świeżego środka
- Należy używać tylko takich środków, które nie pozostawiają zabrudzeń.
- Po zastosowaniu metody polegającej na rozpyleniu spreju należy zawsze odkurzyć podłogę na całej powierzchni, aby zapobiec zwiększonemu działaniu wilgoci.

**UWAGA:** Po każdym gruntownym lub okresowym czyszczeniu podłoga powinna wyschnąć przed użyciem.

- **Uwagi szczególne**

Krzesła biurowe powinny być wyposażone w kółka typu H (twarde) zgodnie z EN 12 529; kółka do wykładzin biurowych. Muszą one mieć odpowiednią twardość i wymiary, które należy wziąć pod uwagę przed rozpoczęciem eksploatacji krzeseł biurowych. W trakcie eksploatacji wykładziny należy zadbać aby względna wilgotność powietrza w użytkowanych pomieszczeniach nie przekraczała 65% oraz aby nie spadała poniżej 40%. Należy na to zwrócić uwagę podczas uruchamiania klimatyzacji lub centralnego ogrzewania. Gwałtowne zmiany wilgotności powietrza mogą negatywnie wpłynąć na zachowanie wykładziny. Optymalna temperatura w użytkowanych pomieszczeniach powinna wynosić 20-22 stopnie C. Ogrzewanie podłogowe powinno być tak ustawione, aby wykładzina nie zmieniała swojego koloru i innych cech w trakcie czyszczenia i suszenia.

- **Lista producentów**

**Środki czyszczące**

Poniżej znajduje się lista niektórych producentów środków czyszczących. Można od nich uzyskać informację w zakresie odpowiedniego doboru środków do czyszczenia wykładzin podłogowych Armstrong. Można również stosować ekwiwalentne środki od innych wytwórców. W trakcie stosowania należy przestrzegać zaleceń producenta – i w razie jakichkolwiek wątpliwości –



konsultować się z nim. Producent odpowiada za jakość materiałów i możliwości ich stosowania, i z tego względu z przyjemnością odpowie na Państwa pytania.

Alfred Kärcher GmbH & Co.  
Reinigungssysteme  
Alfred-Kärcher-Straße 28-40  
D- 71364 Winnenden  
Tel.: +49 (0) 71 95 / 14-0  
[www.kaercher.com](http://www.kaercher.com)

DREITURM GmbH  
Industriegebiet West  
D-36396 Steinau a.d. Straße  
Tel.: +49 (0) 66 63 / 9 70-0  
[www.dreiturm.de](http://www.dreiturm.de)

Johannes Kiehl KG  
Robert-Bosch-Str. 9  
D- 85235 Odelzhausen  
Tel.: +49 (0) 81 34 / 93 05-0  
[www.kiehl-group.com](http://www.kiehl-group.com)

ASIX GmbH  
Beethovenstraße 26  
D- 62526 Erlensee  
Tel.: +49 (0) 61 83 / 80 20 34  
[www.asix.de](http://www.asix.de)

Dr. Schnell Chemie GmbH  
Taunusstraße 19  
D- 80807 München  
Tel.: +49 (0) 89 / 35 06 08-0  
[www.dr-schnell.de](http://www.dr-schnell.de)



Jeikner Teppichforschung KG  
Johannespfad 11  
D- 57223 Kreuztal  
Tel.: +49 (0) 27 32 / 55 33-0

BUZIL-WERK  
Wagner GmbH & Co  
Fraunhoferstraße 17  
D- 87700 Memmingen  
Tel.: +49 (0) 83 31 / 930-731  
[www.buzil.com](http://www.buzil.com)

Ecolab GmbH  
Postfach 13 04 06  
D- 40554 Düsseldorf  
Tel.: +49 (0) 2 11 / 98 93-0  
[www.ecolab.com](http://www.ecolab.com)

RZ Chemie GmbH  
Industriepark Kottenforst  
D- 53340 Meckenheim  
Tel.: +49 (0) 22 25 / 94 46-50  
[www.rz-reinigungssysteme.de](http://www.rz-reinigungssysteme.de)

CC-Dr. Schutz GmbH  
Postfach 20 03 33  
D- 53133 Bonn  
Tel.: +49 (0) 2 28 / 9 53 52-0  
[www.cc-dr-schutz.de](http://www.cc-dr-schutz.de)

Solution Glöckner GmbH  
Postfach 150147